



キャッスルガーデン城西Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市山北町字道下・城南町(ｼﾞﾐﾃｰｼﾞｮﾝ)
総区画数	2区画
地目	宅地
道路	進入口：西側（市道）約6m 分譲地内：（他社開発道路）約6m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
電気	四国電力
ガス	都市ガス
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	下水道
	下水道受益者負担金： ㎡ × 200円 雨水放流負担金： なし
水路維持管理費	年1,000円 × 20年分一括 = 20,000円
地元協力金	地元協力金 10,000円
ｼﾞﾐﾃｰｼﾞｮﾝ	分譲地出て北側：キャッスルガーデン城西のｼﾞﾐﾃｰｼﾞｮﾝ（持ち分付）
自治会	現在の所なし(ゴミ当番あり)
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）

他社＜開発許可番号 第6号 令和5年5月1日 ＞

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

※土地代金以外に隣地境界工事代・負担金・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	下水道受益者負担金	水路維持管理費 地元協力金負担金
1号地	196.58㎡ 59.46坪	18.5万円	11,000,000円	北側隣地(折半)12.57m 西側16.73m+0.34m 346,821円	39,316円	30,000円

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀ひまわりこども園	640 m	徒歩	8 分
	市立城東幼稚園	1,330 m	徒歩	17 分
	市立城西小学校	870 m	徒歩	11 分
お買物	マルナカ中府店	780 m	徒歩	9 分
	丸亀中府モール	690 m	徒歩	9 分
	病院	おおつか内科医院	620 m	徒歩
交通機関	香川労災病院	1,070 m	徒歩	14 分
	コミュニティバス番町停留所	310 m	徒歩	4 分
	JR丸亀駅	1,880 m	徒歩	24 分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2024年7月23日